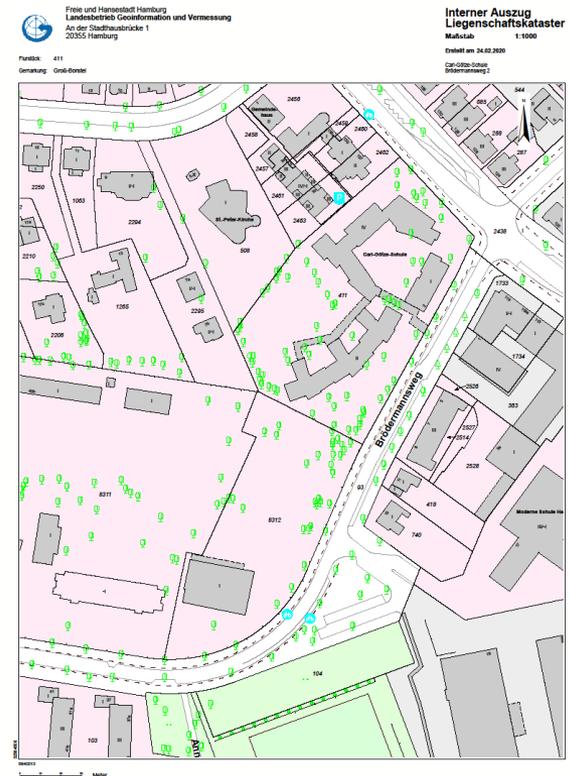


# ZUBAU CARL-GÖTZE-SCHULE

STANDORT: BRÖDERMANNSWEG 2

## Der Standort



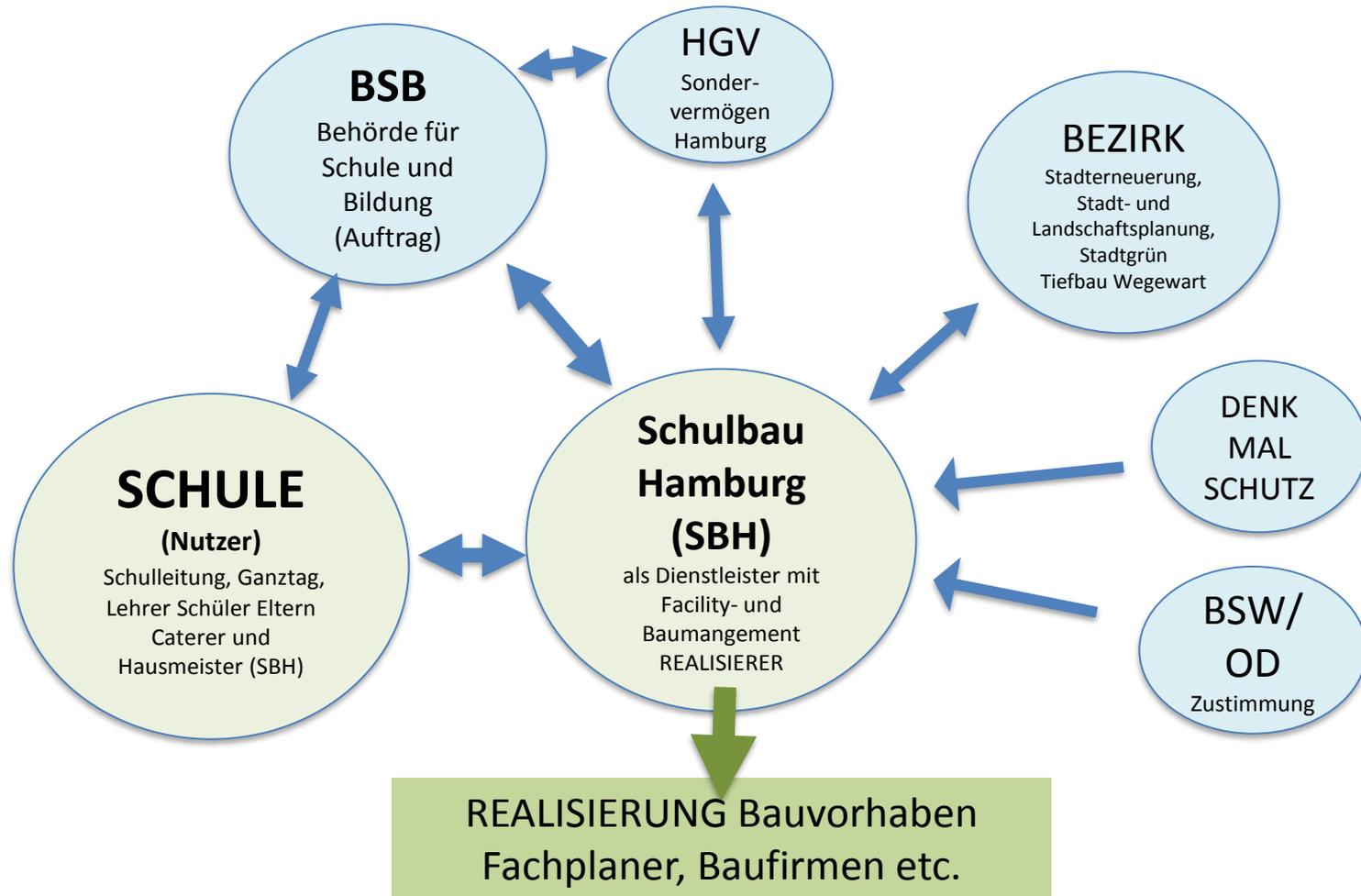
## Baumaßnahmen am Standort gemäß Rahmenplan BSB:

1. Erweiterung zur Fünfügigkeit
2. Spiel und Freianlagen im südlichen Bereich
3. Projektentwicklung Zubau Zweifeldhalle
4. Projektentwicklung Sanierung des Bestandes
5. Sanierung der Sporthalle

Weitere untergeordnete Maßnahmen am Standort 2021:

- ELA und WC Sanierung im Bestand
- Mobiler Klassenraum
- Ertüchtigung der Feuerwehrezufahrt der Sporthalle mit Versatz der Straßenleuchte vom LSBG

## Struktur der Beteiligten



## Bilder der bebaubaren Fläche und Umgebung

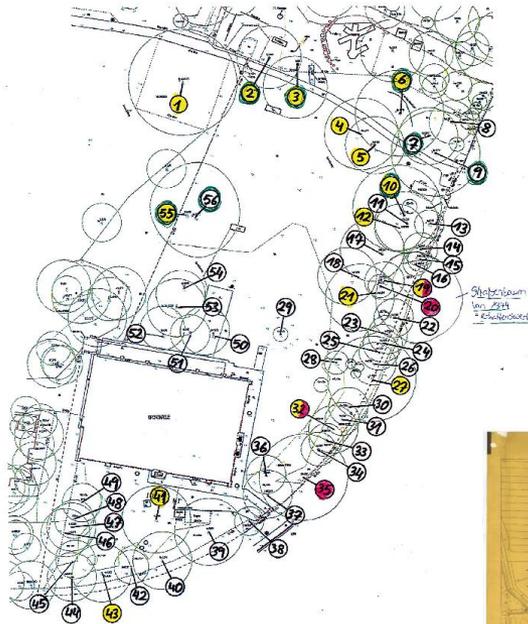


# Definition des Baufeldes/ Phase Null Stakeholder

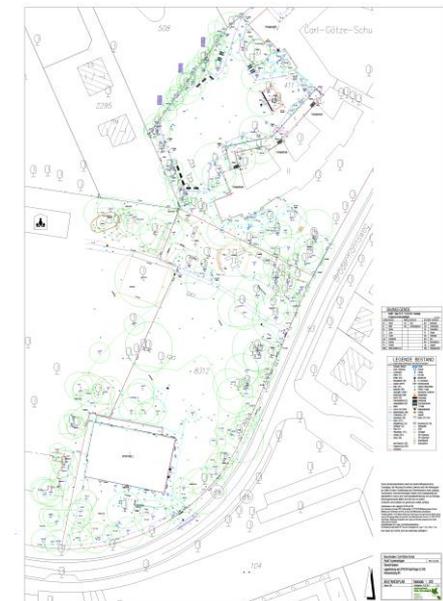
Wo und wie könnte ein Baukörper aus Städtebaulicher, baurechtlicher und funktionaler Sicht umsetzbar sein?

**Baumbestandsplan**

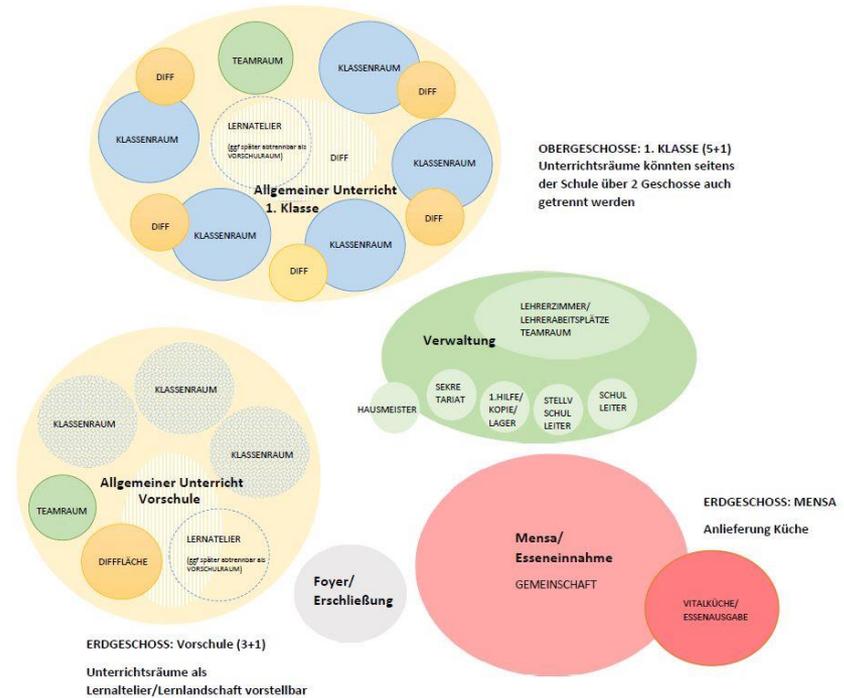
■ Vorkategorie 1 - Schwach geschützt  
■ Vorkategorie 2 - mittelstark geschützt  
■ Vorkategorie 3 - stark geschützt  
■ erhalten/Schutz, zsm. Schutzgrün d. Grün



- Bodengutachten
- Baumgutachten
- Kampfmittel
- Bestand/ Eingänge
- B-Plan
- Vorhandene Leitungen und Anbindungen
- Definition der bebaubaren Fläche



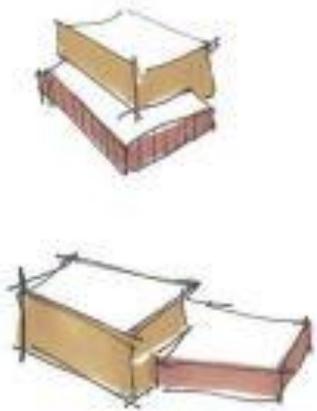
# Phase Null mit der Schule mit dem Ergebnis des Funktionskonzeptes für den Neubau



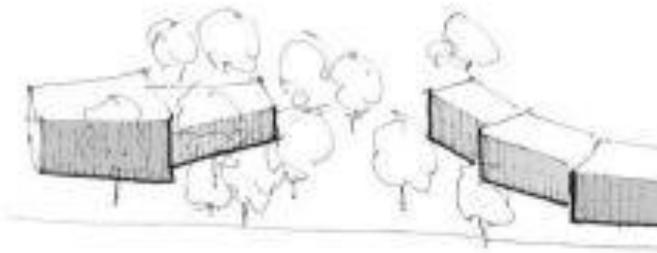
Bilder: SBH und Architekt Jörn Siemonsen

# Das neue Schulgebäude

## Entwurfsidee



gestaffelte Kuben als Leitmotiv



Der Eingang zum Schulhof  
als einladende Geste

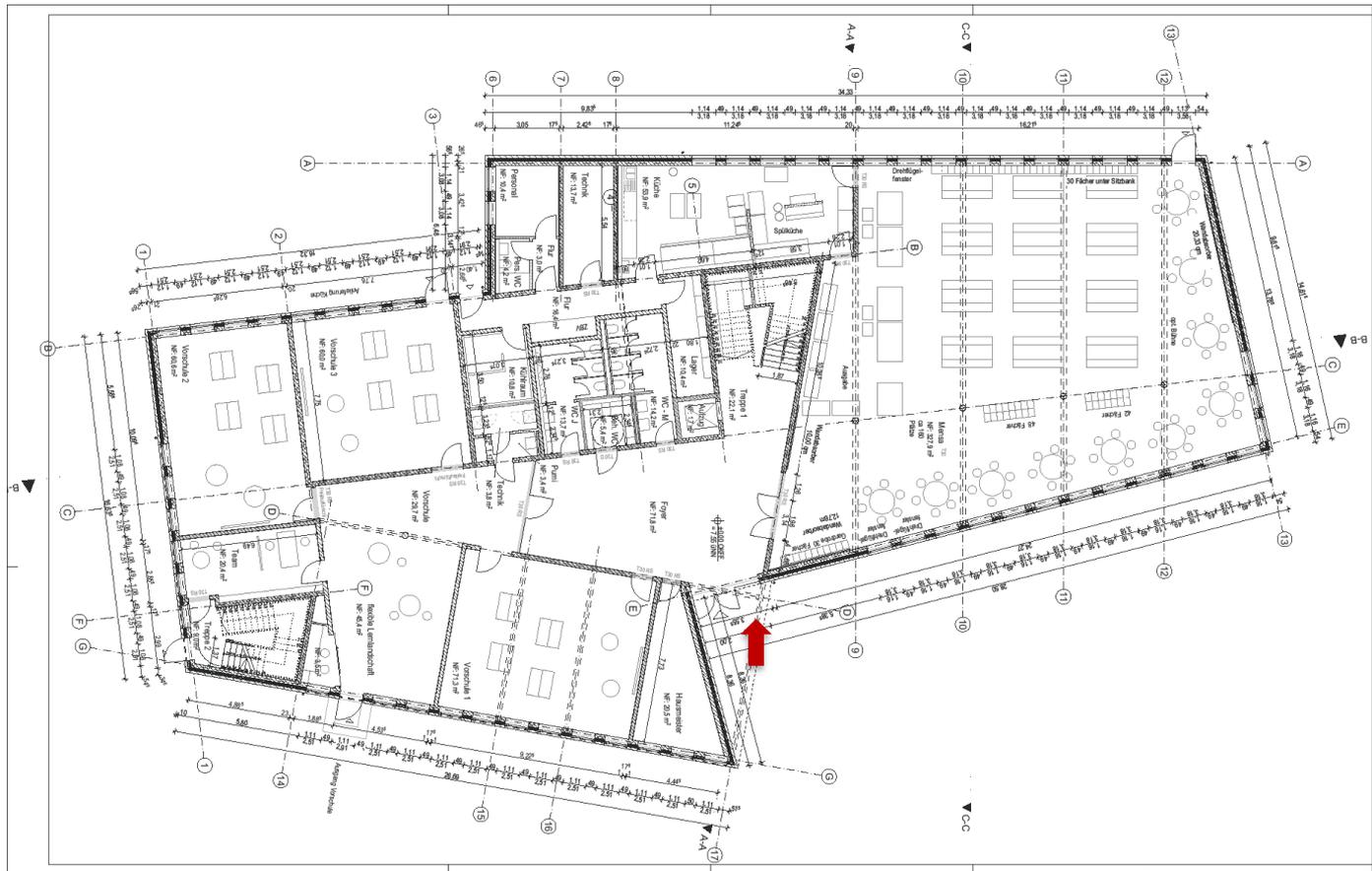


Zeichnungen: Winking Froh Architekten



# Das neue Schulgebäude

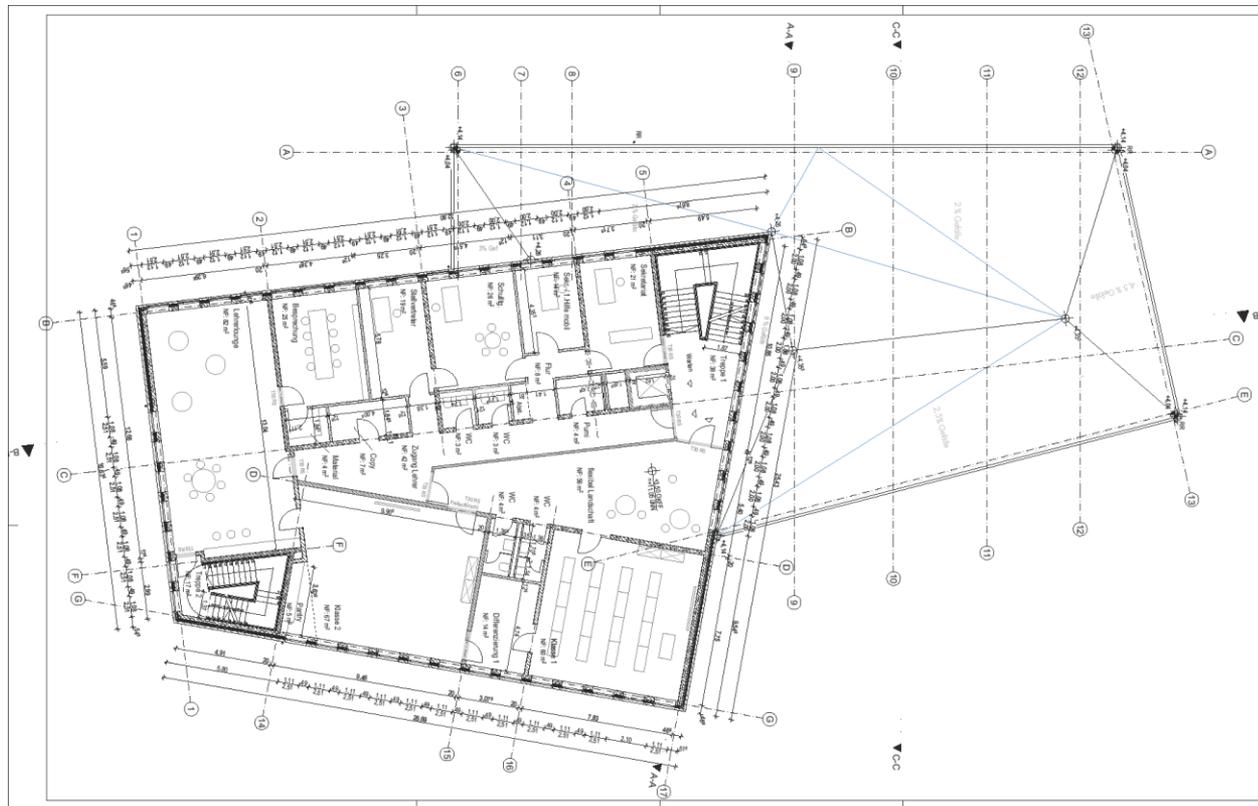
## Grundriss EG



Zeichnungen: Winking Froh Architekten

# Das neue Schulgebäude

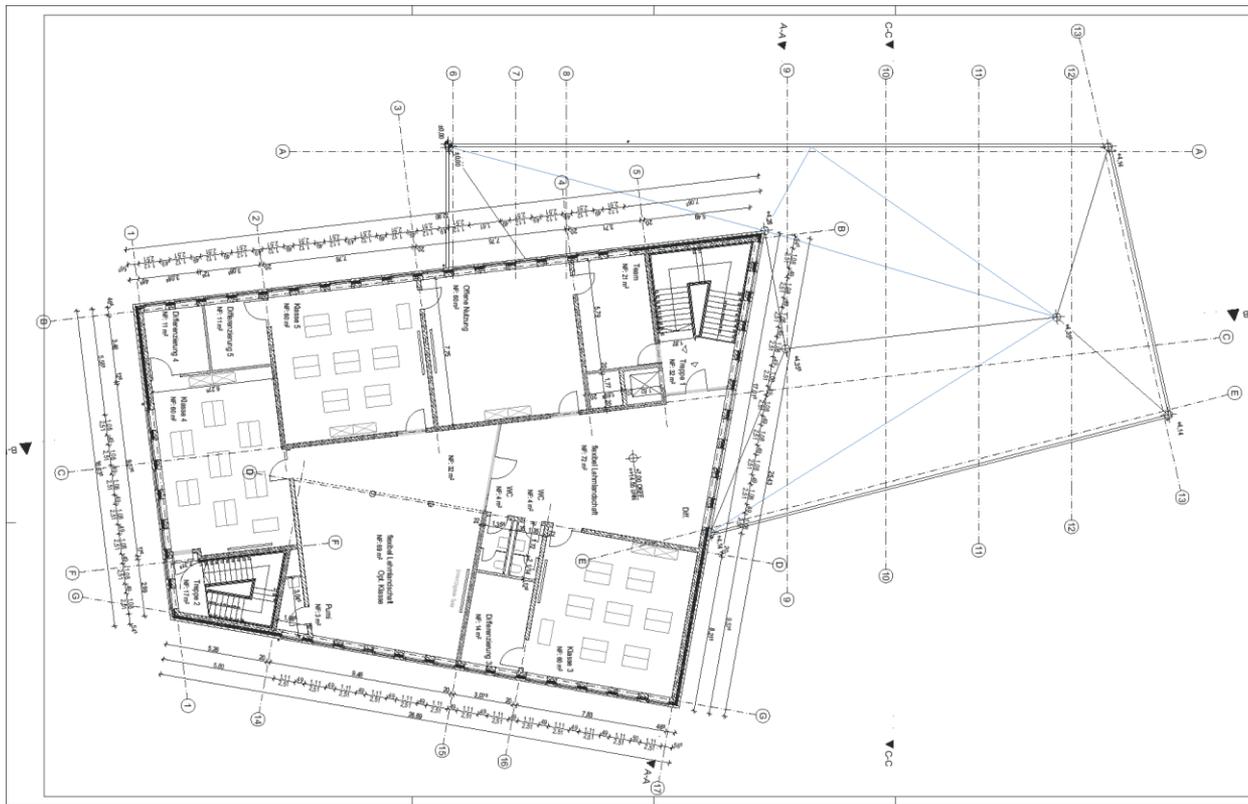
## Grundriss 1.OG



Zeichnungen: Winking Froh Architekten

# Das neue Schulgebäude

## Grundriss 2.OG



Zeichnungen: Winking Froh Architekten

## Das neue Schulgebäude



Zeichnungen/Bilder: Winking Froh Architekten

# Das neue Schulgebäude

## Fassade



Klinker hellrot  
mit Farbspiel



Sonderfeld:  
Klinker hochkant



Beton Platten



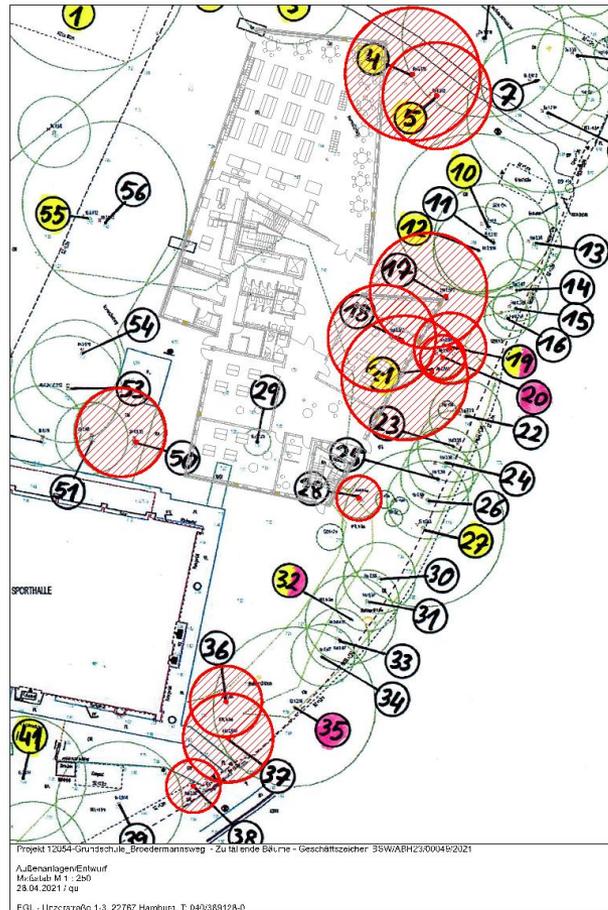
Beispiel: Pergolenviertel

Zeichnungen: Winking Froh Architekten



# Das neue Schulgebäude

## Fällantrag/ Auflagen



## Projektverlauf Neubau

- Auftrag der BSB zur Erweiterung zur Fünfüzigkeit am Standort
- 2018 Machbarkeitsstudie und Grundlagenermittlungen
- 2019/2020 Phase Null mit der Schule und Stakeholdern
- Planungsstart 09/2020
- Baubeginn 01/2022
- geplante Fertigstellung 3.Quartal 2023

## Wir freuen uns auf das neue Schulhaus für die Carl-Götze-Schule



Zeichnungen: Winking Froh Architekten



**VIELEN DANK FÜR IHRE**

**AUFMERKSAMKEIT**



Hamburg

Finanzbehörde  
Schulbau Hamburg



GMH

Gebäudemanagement  
Hamburg GmbH