BS Fuhlsbuettel-Alsterdorf-Gross-Borstel-Ohlsdorf
GB5
GB7
GB12
GB6
GB31
GB18
GB17
GB8
GB15
GB4
GB21
GB24
GB23
GB3
GB1
GB2
GB25
Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
WR Reines Wohngebiet
z.B.2W Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschoßflächenzahl
z.B.II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
o Offene Bauweise
Baugrenze
Fläche für den Gemeinbedarf
Straßenverkehrsfläche
Straßenbegrenzungslinie
Grünfläche
Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
GRENZE DES PLANGEBIETES
STRASSENLINIE
BAUGRENZE
ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE UND DER GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
SONSTIGE ABGRENZUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
WOHNBAUFLÄCHEN
WR REINES WOHNGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
MK KERNGEBIET
SONDERBAUFLÄCHEN
SOL SONDERGEBIET LÄDEN
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE PRIVATE BAULICHE ANLAGEN
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BMZ BAUMASSENZAHL
I,II und mehr ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
MAX=HÖCHSTGRENZE,IM ÜBRIGEN ZWINGEND
TRH TRAUFHÖHE IN METERN
BAUWEISE
RH REIHENHÄUSER
g GESCHLOSSENE BAUWEISE
STELLPLÄTZE MIT EINFAHRTEN
GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
GEMEINSCHAFTSGARAGEN UNTER ERDGLEICHE
NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
BAUGRUNDSTÜCKE FUR DEN GEMEINBEDARF
MIT EINEM GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
ÖFFENTLICHE STRASSEN,WEGE,PLÄTZE
W 1o
W 2o
W 2g
W 3g
M 2g
M 3g
GESCHÄFTSGEBIET
FÜR BESONDERE ZWECKE VORBEHALTEN
GRÜNFLÄCHEN ÖFFTL. ART
VERKEHRSFLÄCHEN
GEBÄUDE ÖFFTL. ART
INDUSTRIEGEBIET
GRÜNFLÄCHEN NICHT ÖFFTL. ART
Fördergebiet - Groß Borstel
Baurecht / QUL
RISE Fördergebiet Groß Borstel
Stadtteilgrenze
M 1:6000 | Stand: Oktober 2019 | N/SL22
Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Nord
Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
Städtebaulicher Denkmalschutz