



Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- WR Reines Wohngebiet
- z.B.24 Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- z.B.8 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- o Öffene Bauweise
- Baugrenze
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Grünfläche
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
- Umgrenzung der Fläche für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

GRENZE DES PLANGEBIETES

STRASSENLINIE

BAUGRENZE

ABGRENZUNG DER BAUGEBIETE UND DER GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

SONSTIGE ABGRENZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WR REINES WOHNGEbiet
- WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- MK GEMISCHTE BAULÄCHEN
- KERNGEbiet
- SOL SONDERBAULÄCHEN
- SONDERGEbiet LADEN
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR BESONDERE PRIVATE BAULICHE ANLAGEN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- GRZ GRUNDFLÄCHENZAHl
- GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHl
- BMZ BAUMASSENZAHl
- 1:1 und mehr ZAHl DER VOLLGESCHOSS
- MAX-HÖCHSTGRENZE, IM ÜBRIGEN ZWINGEND
- TRH TRÄUFHÖHE IN METERN

BAUWEISE

- RH REIHENHÄUSER
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE
- STELLPLÄTZE MIT EINFÄHRTEN
- GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE
- GEMEINSCHAFTSPGARAGEN UNTER ERDGLEICHE
- NICHT ÜBERBAUBARE FLÄCHEN
- BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
- MIT EINEM GEH- UND FAHRRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE STRASSEN, WEGE, PLÄTZE

W 10	BESONDERE GESCHÜTZTES WOHNREIHT
W 20	FÜR BESONDERE ZWECHE VORBEHALTEN
W 2g	GRÜNFLÄCHEN ÖFFN. ART
W 3g	VERKEHRSFLÄCHEN
M 2g	GEBÄUDE ÖFFN. ART
M 3g	INDUSTRIEGEBIET
G	GESCHÄFTSGEBIET
	GRÜNFLÄCHEN NICHT ÖFFN. ART

Fördergebiet - Groß Borstel Baurecht

RISE Fördergebiet Groß Borstel

M 1:6000 | Stand: Oktober 2019 | N/SL22

Freie und Hansestadt Hamburg
 Bezirksamt Hamburg-Nord
 Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
 Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung
 Städtebaulicher Denkmalschutz