



# TRAFOHAUS AM EPPENDORFER MOOR

## GROß BORSTEL

Borsteler Chaussee Nr. 4

16.1.2023



Hamburg

# GLIEDERUNG

- Das Trafohaus als RISE Projekt
- Historie
- Baulicher Zustand
- Maßnahmen zur Sanierung und Nutzbarmachung
- Grundrisse
- Ausblick

# RISE PROJEKT

- denkmalgeschützt, stark sanierungsbedürftig
- Gebäude mit hohem Identifikationswert am Eingang zum Stadtteil

Ziel: Nutzbarmachung für Stadtteilnutzungen, Attraktivierung des Entrees zum Stadtteil



# VERORTUNG

- Stadtteil Groß Borstel
- Kreuzung Alsterkrugchaussee, Borsteler Chaussee, Klotzenmoor
- Südlich dem Eppendorfer Moor



Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



# HISTORIE

- **1913:** Bau der Pumpstation mit Bedürfnisanstalt
- **1927:** Anbau einer Transformatorstation (HEW)
- **1986 – 2017:** sozialer Treffpunkt für die Deutsche Schreiberjugend „Stadion Nord“
- **2017- heute:** Leerstand



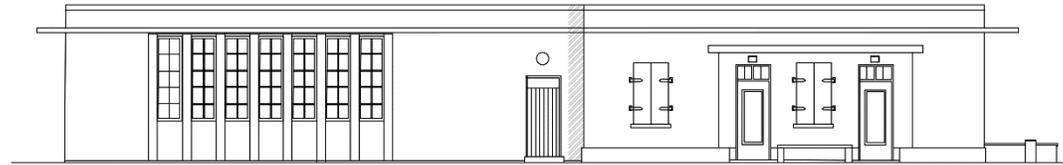
Besielung Groß Borstel, Sielpumpwerk mit Bedürfnisanstalt (1913)



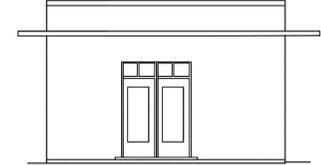
HEW Anbau eines Wandlerhauses an die Bedürfnisanstalt – Alsterkrugchaussee (1927)

# FASSADE

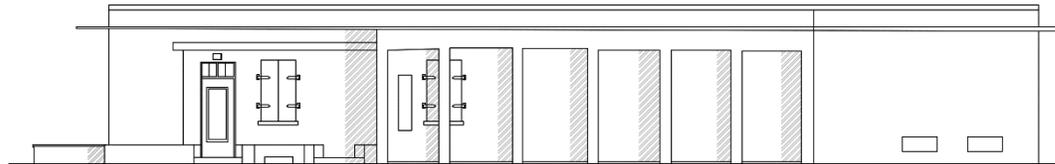
Mauerwerkswandscheiben  
Dach mit bituminöser Abdichtung  
Holzfenster und Holztürentüren  
Keller aus Betonbauteilen



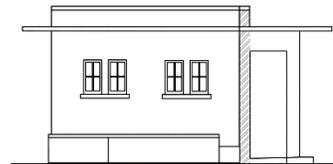
Ansicht - Südseite



Ansicht - Westseite



Ansicht - Nordseite



Ansicht - Ostseite



# SCHADENSBILD (SANIERUNGSKONZEPT)

- 05.10.2021 - Ergebnisse der Untersuchung der gutachterlichen Stellungnahme 100921
  - **Mauerwerk** - mehrere klaffend offene, treppenartige Rissstrecken, einzelne Steine bereits vollständig aus dem Gefüge ausgeschert
  - **Dach** – Stahlbeton-Unterseite der Traufe hat Abplatzungen, korrodierte Bewehrungseisen, bituminöse Abdichtung auf der Oberseite der Dachfläche ist spröde und rissig
  - **Keller** - Kellersohle steht 5 bis 10 cm hoch im Wasser, kristalline Ausblühungen an den Kellerwänden

# SANIERUNGSMÄßNAHMEN ZUR NUTZBARMACHUNG

## Dachsanierung

- Neuabdichtung
- Erneuerung der Regenrinnen und Fallrohre
- Mögliche Schäden der Unterkonstruktion der Dachfläche (Holzbalkendecke) beseitigen

## Instandsetzung der Stahlbetontraufe

- Ersatz des karbonisierten Altbetons
- Reprofilierung der Stahlbeton-Bauteile

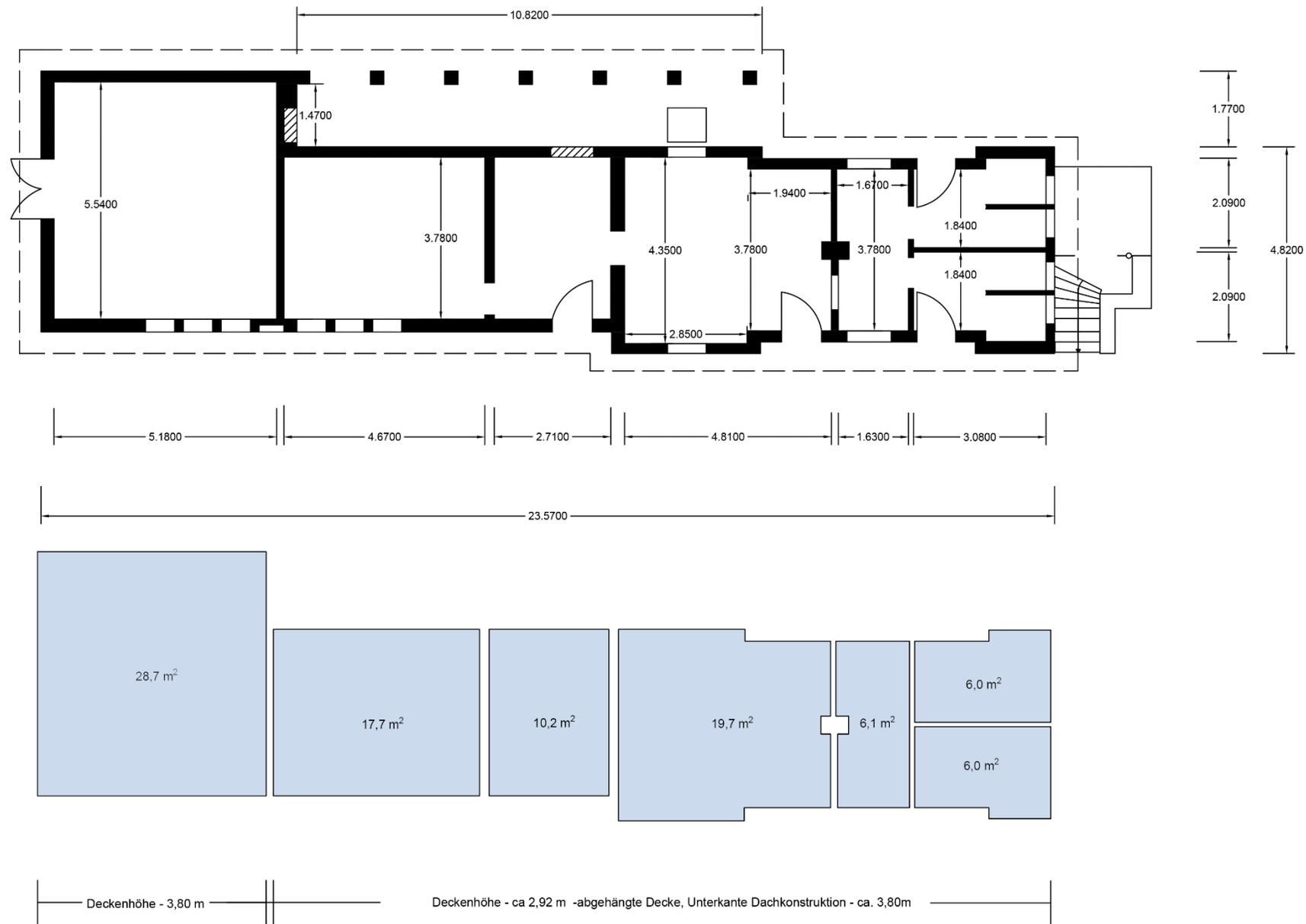
## Mauerwerksanierung

- Beseitigung feiner Risse
- Ausbessern der Fugen im gesamten Mauerwerk
- Abriss und Neubau des abgängigen Mauerwerks

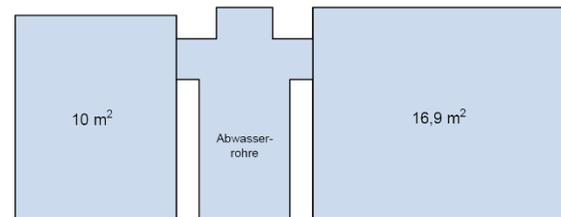
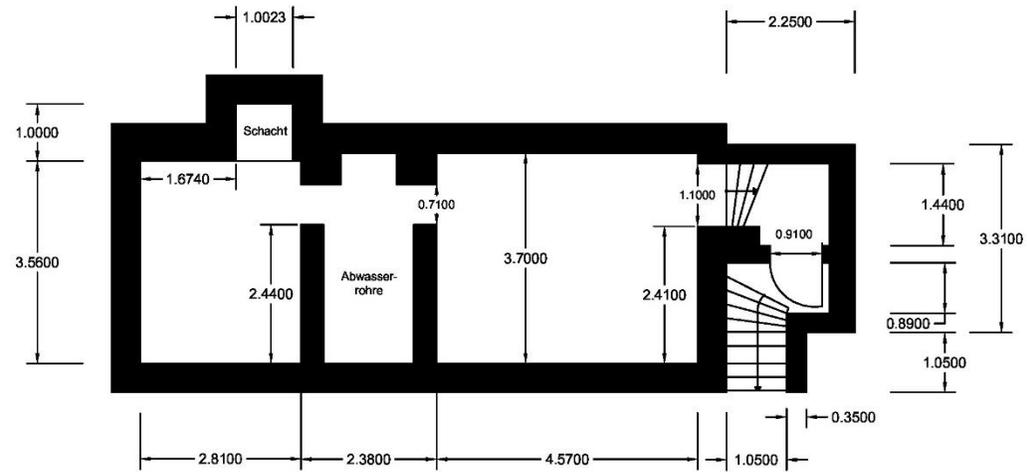
## Kellersanierung

- Perimeterdämmung
- Außenabdichtung
- Freilegung und Wiederverfüllung der Kellerwände

# ERDGESCHOSS



# KELLER



Deckenhöhe - 2,56 m

# PERSPEKTIVISCHE NUTZUNG

## Planung 2023:

- **Zwischennutzung durch verschiedene Nutzergruppen aus dem Stadtteil, Interessenten:**
  - Märchenerzählerin (Gabriele Zeitler)
  - Laufsport Verein - Hamburg Running e.V. (u.a. Jerome Grissmeier, Lina Rieper und Katharina Josenhans)
  - Theater/Film Produktion - medias oHG (Anja und Thomas Waldkircher)
  - Infozentrum / Öffentliche Toilette (Dr. Jürgen Bönig und Michael Bußmann-Kuban)
  - Umweltverband – NABU Gruppe Eppendorfer Moor (u.a. u.a. Susanne Begerad)
  - Mobile Fahrradwerkstatt – Fahrradretter (Sebastian Schuppa)
- **Testphase mit Bespielung des Hauses im hergerichteten Ist-Zustand**
- **Konzeptentwicklung für eine längerfristige Nutzung**

VIELEN DANK FÜR DIE  
AUFMERKSAMKEIT!

Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung



Hamburg