



## ARBEITSGRUPPE STAVENHAGENHAUS

Vorstellung Konzept  
31.05.2023

PROZESSBEGLEITUNG FÜR EIN  
NEUES NUTZUNGSKONZEPT  
STAVENHAGENHAUS

## AG Stavenhagenhaus

### Vorstellung Konzept Stavenhagenhaus

31.05.2023 von 18:00 bis 20:00 Uhr, Esther-Bejarano-Saal

---

#### Teilnehmer:innen

Betty Besthorn, Rolf-Jürgen Brüß, Neele Callsen, Hanne Gergeleit, Kurt Goercke, Verena Horat, Martina Martensen, Hans-H. Nölke, Uwe Schröder, Renate Schäfer, Sabine Speer, Margrit Springhorn, Konrad Stege, Percy Stratmann, Hartwich Theile, Patrick Thielen, Dieter Wolf, Georg Wolfram, Ulla Wolfram, Clara Zachariassen, Ulrike Zeising, Nils Horst, Rilana Trapp, Wolfgang Lüdemann

**Bezirksamt Hamburg-Nord:** Klaas Goldammer, Susanne Koch, Martin Stollhans, Antje Markmann

**steg Hamburg:** Doerte Krebs, Jan Krimson, Ingrid Schneider

---

## Tagesordnung

18:00 – 18:20 Vorstellung Konzept Stavenhagenhaus

18:20 – 19:40 Diskussions- und Fragerunde

19:40 – 19:55 Wahl dreier Vertreter:innen für die „Café-Jury“

19:55 – 20:00 Ausklang

## Vorstellung Konzept Stavenhagenhaus

Frau Schneider begrüßt die Teilnehmenden zum 3. Treffen der AG Stavenhagenhaus und stellt nach einer kurzen Einführung das Konzept (veröffentlicht auf [www.LebendigesGrossBorstel.de](http://www.LebendigesGrossBorstel.de)) in seinen wesentlichen Punkten dar.

Die Einführung in Stichpunkten:

#### Projekt Stavenhagenhaus

- Schlüsselprojekt im RISE Fördergebiet Groß Borstel
- Projektziel: Ausbau zu einem lebendigen Stadtteiltreff (inhaltlich + räumlich)
- Start in 2022: Beauftragung steg mit Konzepterstellung für die künftige Nutzung, den Betrieb und Ideen zum Umbau des Stavenhagenhauses, begleitet durch die AG Stavenhagenhaus
- Durchführung zweier Workshops am 03.05.22 und 14.11.22
- Viele der Ergebnisse der beiden Workshops sind im Konzept aufgenommen
- Aufgabe des Konzepts war es lösungsorientierte Vorschläge zu erarbeiten

Das Konzept ist die Entscheidungsgrundlage

- für weitere Planungen zu inhaltlichen/baulichen Maßnahmen um das o.g. Ziel zu erreichen
- für die Finanzierung der Maßnahme durch RISE (Städtebaufördermittel)
- für die Einwerbung weiterer Mittel zur Ko-Finanzierung
- laufender Prozess, der je nach Anforderung angepasst werden kann

Das Konzept wurde im Vorwege an die AG Stavenhagenhaus versandt. Auf dem heutigen Treffen liegt der Fokus bei der Vorstellung auf die für die künftigen Weichenstellungen im Stavenhagenhaus relevanten Kapitel (fett markiert) des Konzepts.

1. Anlass, Auftrag, Ziel
2. Prozessablauf
3. Grundlagenermittlung
- 4. Zusammenfassung Problemstellung**
5. Gewünschte Veränderungen
- 6. Lösungsansätze/Handlungsempfehlungen**
- 7. Kostenrahmen**
- 8. Ausblick**

## Diskussions- und Fragerunde

Folgende Antworten und Anmerkungen werden in der anschließenden Diskussionsrunde festgehalten:

### **Bauliche Veränderungen**

- Eine Grundsanie rung des Hauses ist nicht geplant. Vorgesehen sind u.a. der Einbau eines Fahrstuhls und eines zweiten Treppenhauses, der Umbau der WC Anlagen, Verbesserung des Schallschutzes zwischen Esther-Bejarano-Saal und Kleinem Saal sowie eine Dämmung der Decke zum DG.
- Der Hinweis eines Teilnehmenden, den Flügel während der Umbauphase auszulagern wird vom Bezirksamt mitgenommen.
- Der Küchenbereich wird baulich nicht erweitert. Dieser wird von den Interessent:innen für einen Cafébetrieb auch als ausreichend angesehen.
- Bauliche Maßnahmen bzgl. der Dachgeschosswohnung sind noch nicht im Konzept berücksichtigt. Dies ist im weiteren Prozess zu klären.
- Ob das Haus während der Umbauphase komplett geschlossen werden muss, steht noch nicht fest. Dies wird im Zuge der weiteren Planung entschieden. Ausgleichsflächen während der Bauphase können vom Bezirk nicht zur Verfügung gestellt werden.
- Bei der Gestaltung des Außengeländes bleibt der Garten-Charakter erhalten. Künftige Nutzungen müssen sich diesem Charakter anpassen. Angedacht ist eine Spielecke bei der Außenterrasse jedoch kein Spielplatz.
- Die Entwurfsplanung, die voraussichtlich im 3. Quartal 2024 vorliegt, wird im Beirat vorgestellt werden.

### Raumbuchung

- Es wird vereinbart, dass 2-mal pro Jahr ein Austausch zwischen Bezirksamt, Café Pächter:in, Kommunalverein und Freunde des Stavenhagenhauses - bzw. den auf dem heutigen Treffen ausgewählten Vertreter:innen für die Café-Jury - stattfindet, um die Veranstaltungen des Kommunalvereins, der Freunde des Stavenhagenhauses und der Initiative Marcus und Dahl für das Jahr zu takten. Zusätzlich kann dort besprochen werden, was gut/nicht gut läuft.

### Café-Betrieb

- Die Ausschreibung richtet sich an kommerzielle Café-Betreiber:innen. Selbstverständlich können sich auch Betreiber:innen mit sozialorientierten Konzepten bewerben. Inwieweit die Konzepte der Café-Betreiber:innen die Interessen des Stadtteils berücksichtigen, wird eine wichtige Frage bei der Vorstellung der Konzepte auf der Jury-Sitzung sein.
- Die Vertragsdauer mit dem Café Betrieb wird zunächst auf - wie FHH üblich - 5 Jahre festgelegt.

### Nutzungen

- Eine Festlegung auf Prozentzahlen für bestimmter Nutzungskategorien erscheint in der Praxis schwer umsetzbar und wird voraussichtlich auch nicht notwendig sein. Aufgrund der Nutzungserweiterung im 1. OG nach Umbau wird davon ausgegangen, dass alle Raumanfragen künftig auch zufriedenstellend bedient werden können.
- Das Haus steht für Jugendeinrichtungen offen. Eine Erweiterung der bezirklichen Angebote dazu wird es jedoch nicht geben. Das Stavenhagenhaus kann auch für Ausstellungen und als Treffpunkt für Künstler:innen genutzt werden.

## Wahl dreier Vertreter:innen für die „Café-Jury“

Zur Auswahl eines geeigneten Café Betriebs soll eine Jury gebildet werden, die sich aus 3 Vertreter:innen des Bezirksamts und 3 Vertreter:innen der AG Stavenhagenhaus zusammensetzt. Die Jury wird voraussichtlich an einem ganzen Tag im August/September 2023 tagen.

Die AG Stavenhagenhaus verständigt sich in der Diskussion auf die folgenden 3 Vertreter:innen und deren 3 Stellvertreter:innen

	<b>Vertreter:innen</b>	<b>Stellvertreter:innen</b>
1	Ulrike Zeising	Patrick Thielen
2	Martina Martensen	Hanne Gergeleit
3	Clara Zachariassen	Verena Horat





Foto steg: **Die Jury Vertreter:innen von links nach rechts:**

Verena Horat, Patrick Thielen, Ulrike Zeising, Martina Martensen, Clara Zachariassen  
nicht auf dem Foto: Hanne Gergeleit

steg Hamburg, 08.06.2023