



ZWEIFELDSPORTHALLE BRÖDERMANNSWEG

PRÄSENTATION ZUM STADTTEILBEIRAT AM 09.11.2023

Sönke Möller, Nils Draehmpaehl

07.11.2023



Hamburg

Finanzbehörde
Schulbau Hamburg



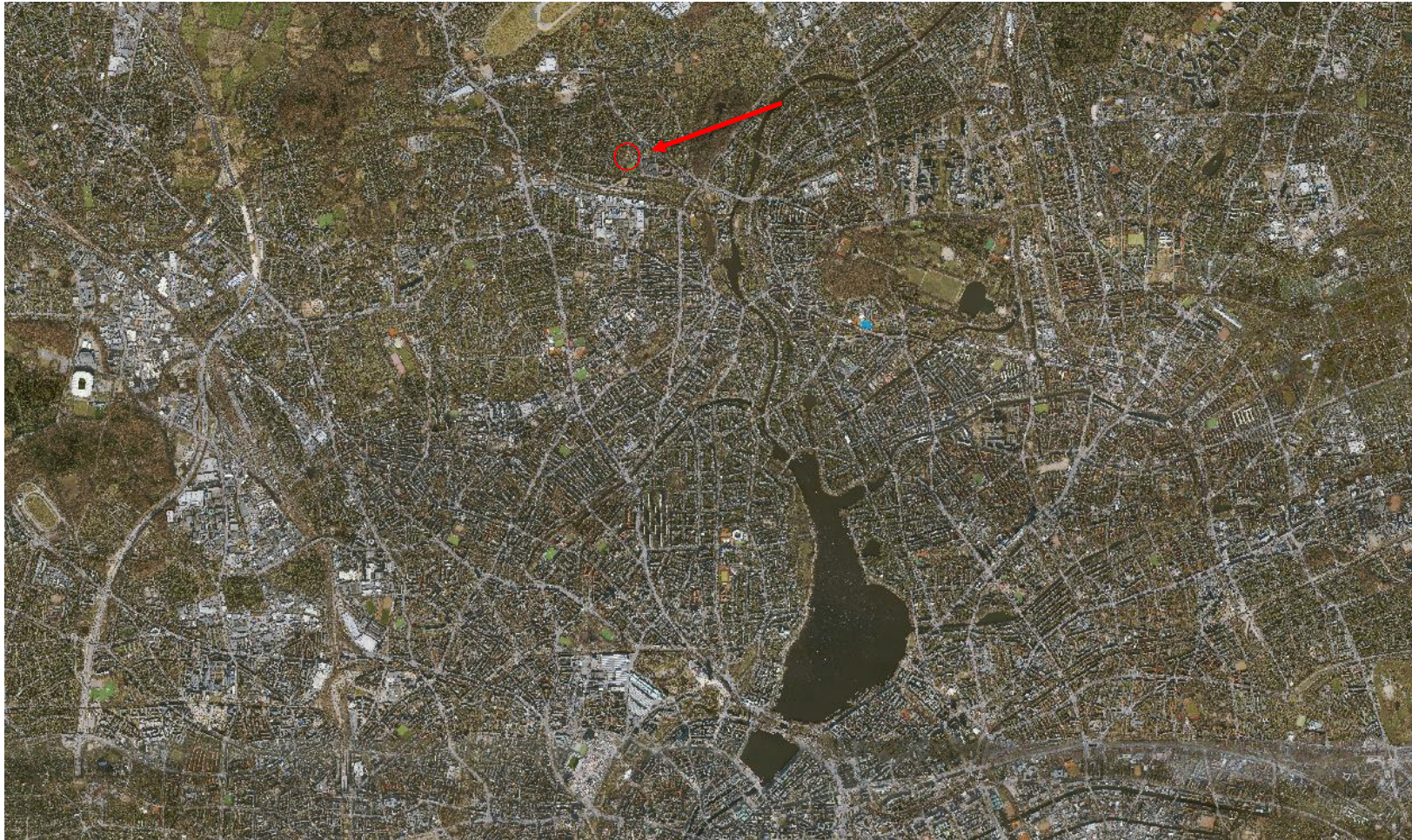
GMH

Gebäudemanagement
Hamburg GmbH

Geplante Projektkosten (brutto):	ca. 7 Mio
Förderung RISE:	ca. 2 Mio
Förderung KfW:	ca. 215 k€
Bauweise:	massiv (MW, Stb., Stahl)
Energetischer Standard:	Klimafreundlicher Neubau (Effizienzhaus 40 NH)
Planer:	
Architekt:	Winking Froh
TA ELT:	JLM
TA HLS:	IPV
Entwässerung:	IBB Ingenieure
geplante Flächen (NRF):	1.940 m ²
<i>davon</i>	
<i>Zweifeld-Sporthalle:</i>	<i>1.370 m²</i>
<i>Kita:</i>	<i>462 m²</i>
<i>Bewegungsraum inkl. Lager:</i>	<i>108 m²</i>
geplanter Ausführungszeitraum:	
Baufeldfreimachung:	Q1-Q2 2024
Baubeginn:	Q2 2025
Fertigstellung:	Q3 2026

ALLGEMEINES ZUM STANDORT

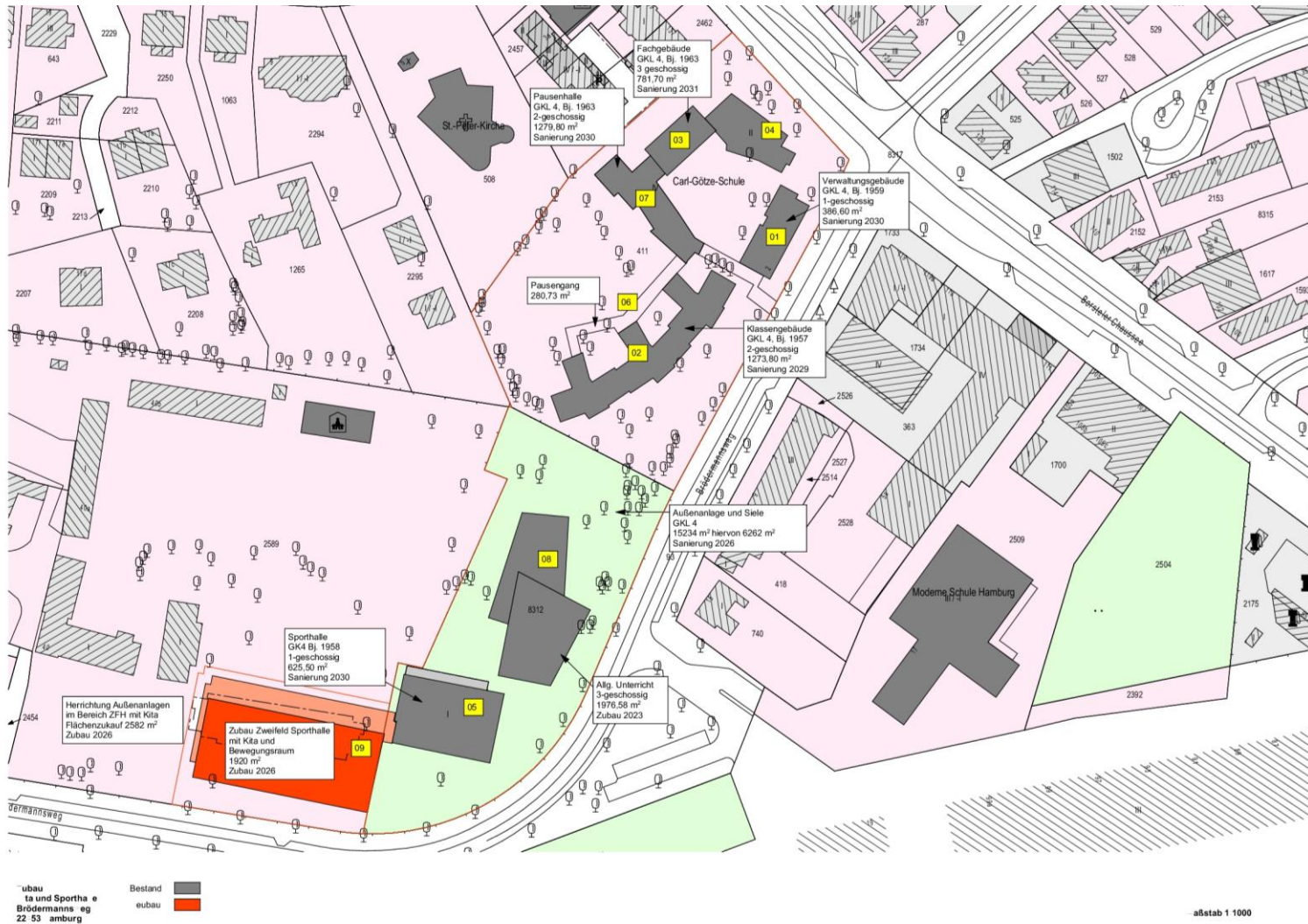
1







Der Standort – bauliche Vorhaben SBH





Standort – Erweiterungsbau mit Mensa, Verwaltung, 6 Klassen



Standort – Erweiterungsbau mit Mensa, Verwaltung, 6 Klassen



Standort – Erweiterungsbau mit Mensa, Verwaltung, 6 Klassen



AKTUELLE PLANUNG SPORTHALLE

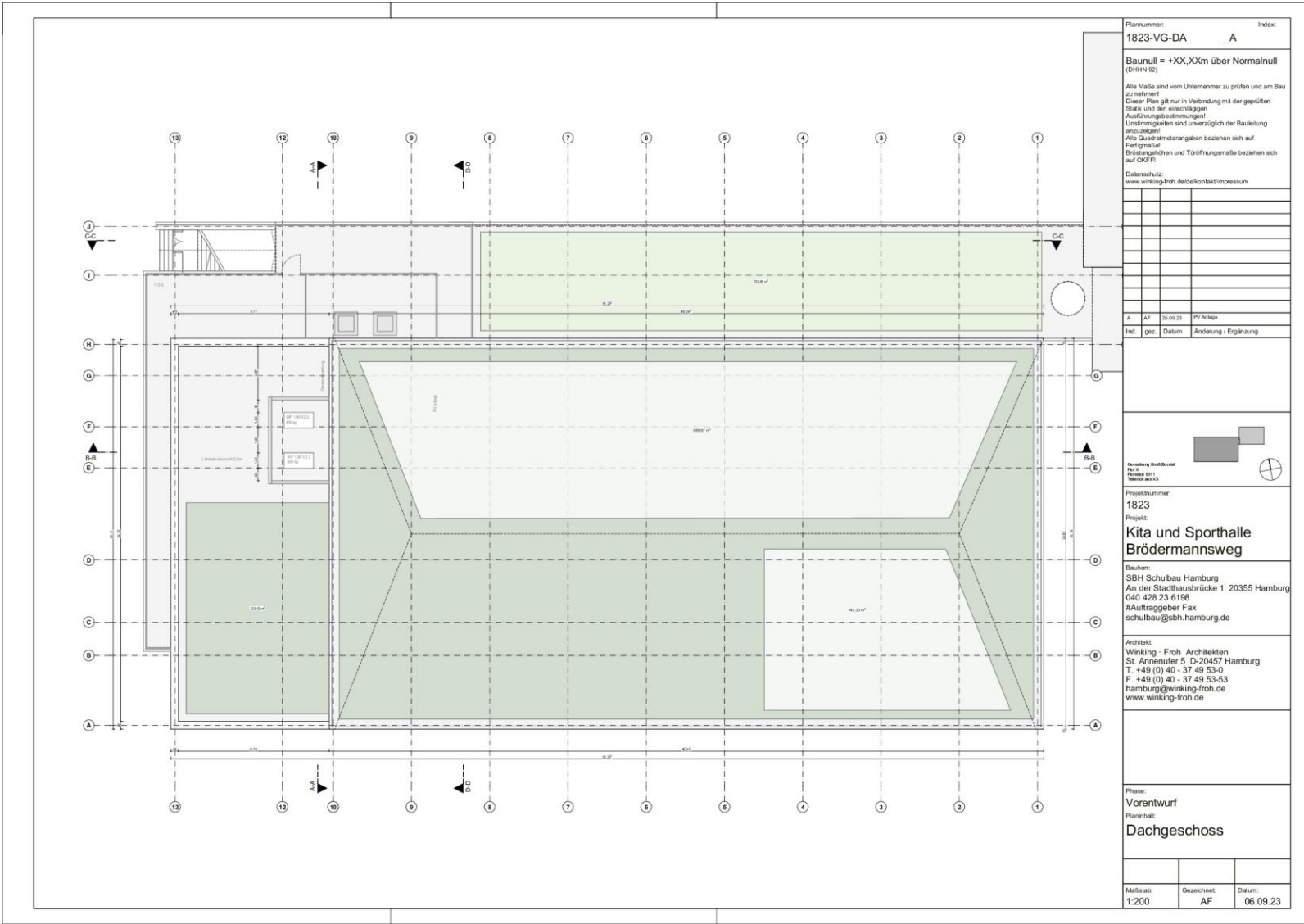
2



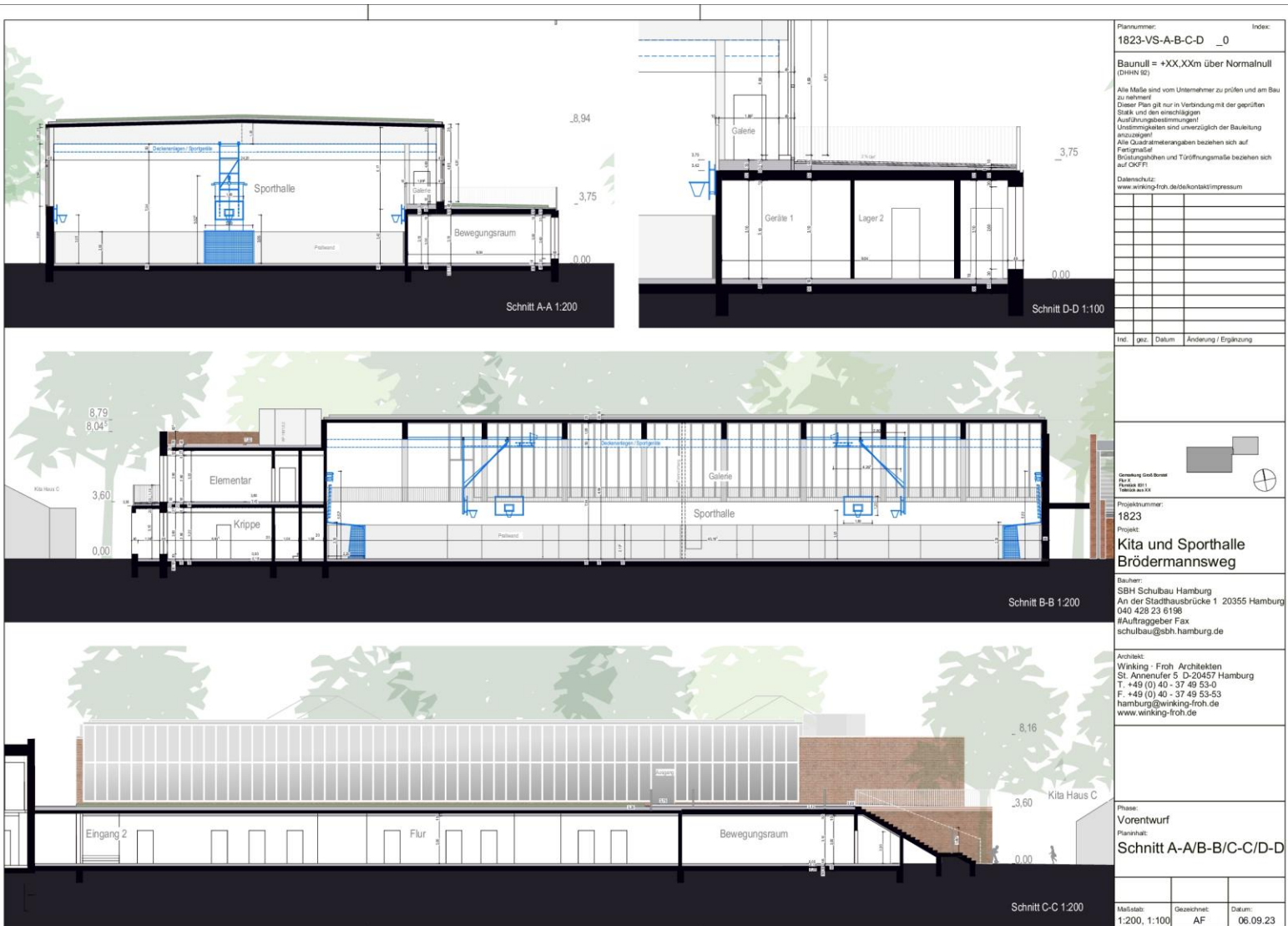


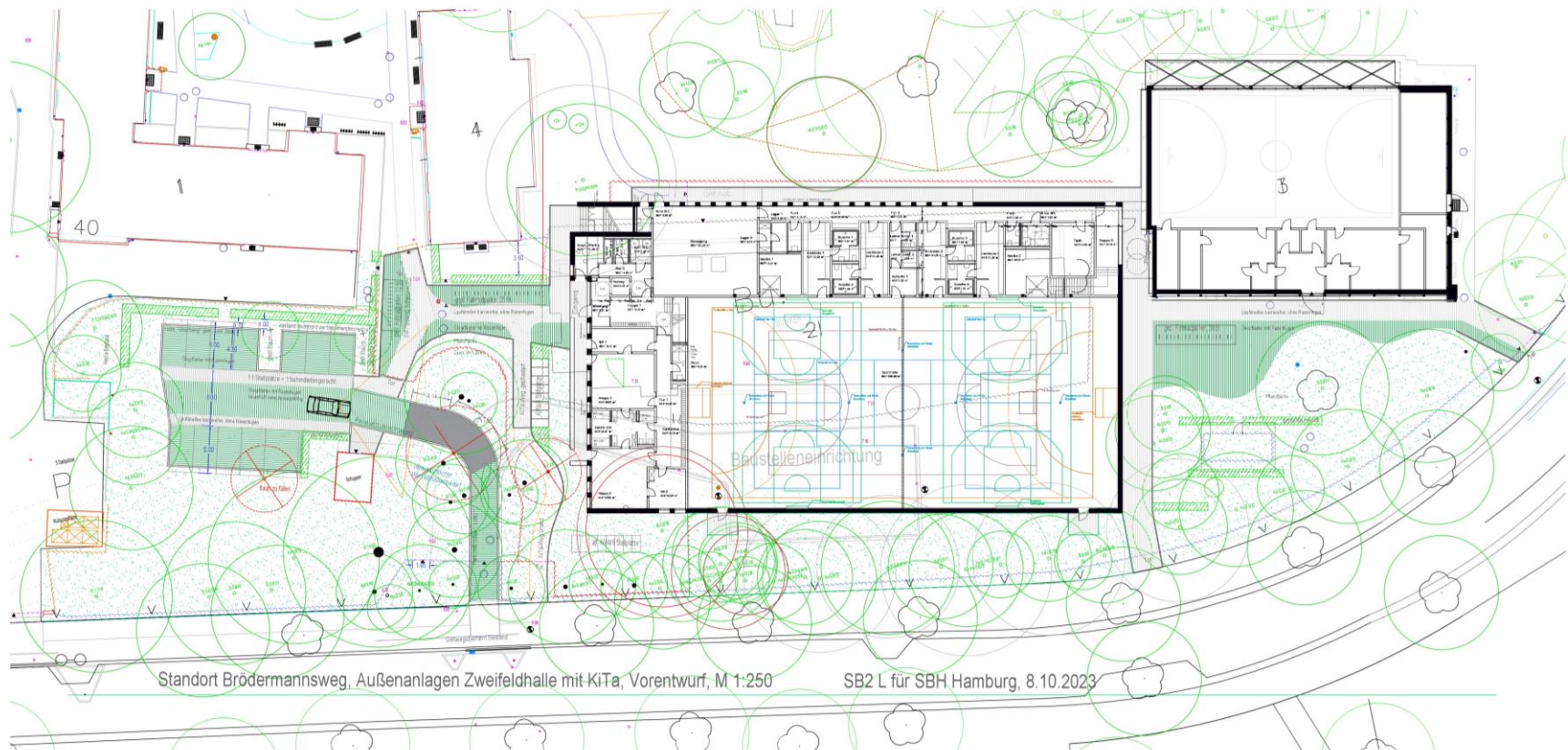






Aktuelle Planung – Schnitte

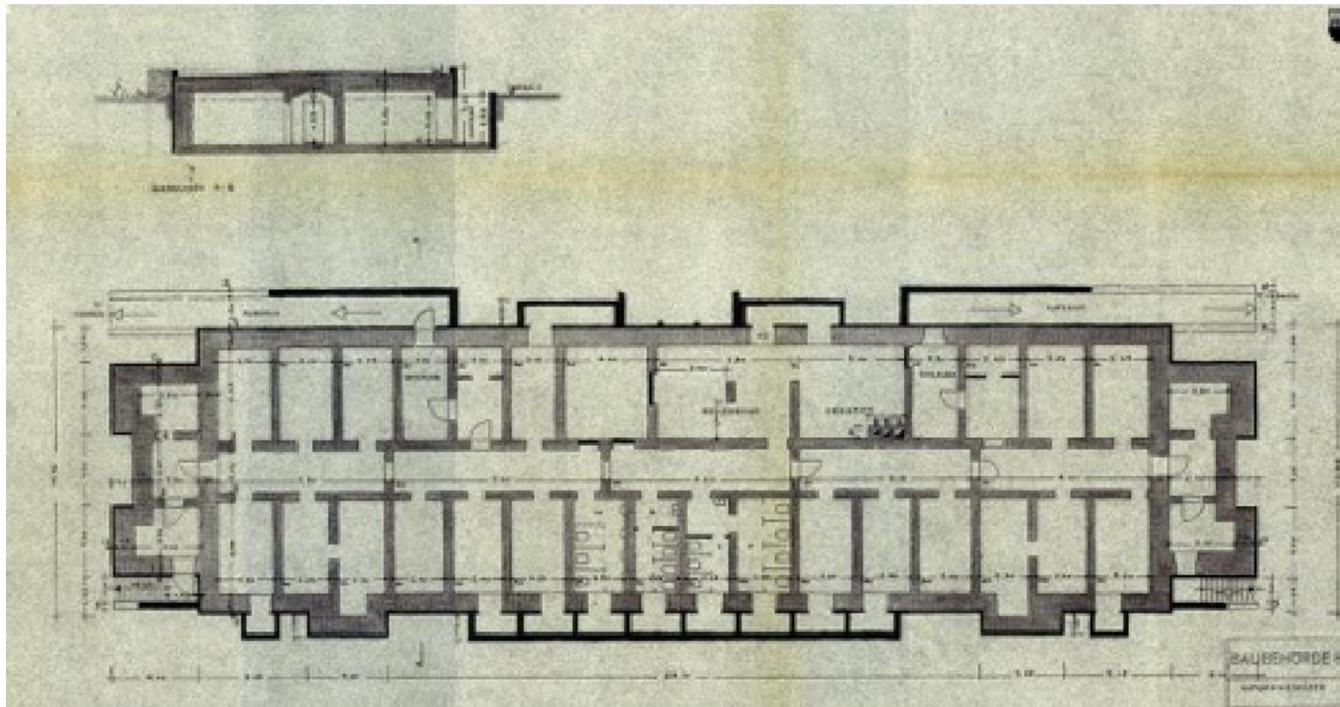




**VORABMAßNAHME:
ABRISS BUNKER**

3

Bunker



4 Bilddokumentation / Schadstoffbefunde

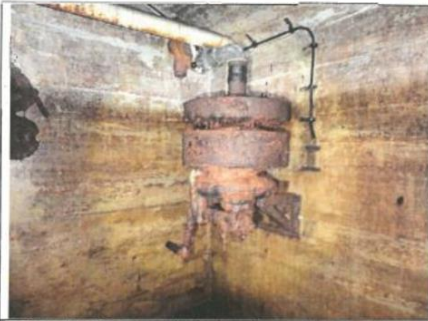


Bild 1: Ansicht alte Lüftungsanlage; Flanschdichtung nicht asbesthaltig



Bild 2: alte Elektrik, ohne Analyse unterstellt mit asbesthaltigen Pappen



Bild 3: Außenmauer – keine vertikale Schwarzabdichtung sichtbar (bis ca. 50cm im Erdreich geöffnet)



Bild 4: Blick auf Dacheindeckung – PAK-haltig

NACHHALTIGKEIT

4

Anlage Bauteile

Sporthalle mit KiTa, Brödermannsweg 22453 Hamburg

Sporthalle mit KiTa, Brödermannsweg 22453 Hamburg
31.08.2023

Ergebnisse

Treibhausgasemissionen



Anforderungsniveau und Anforderungswert

	kg CO ₂ Äqu./m ² NRF-a	Anforderung erfüllt
PLUS	26,1	✓

Gesamtergebnis bezogen auf NRF und BGF

25,03	kg CO ₂ Äqu./m ² NRF-a
22,13	kg CO ₂ Äqu./m ² BGF-a

Baulicher Teil im Gebäudelebenszyklus		Betrieb und Nutzung im Gebäudelebenszyklus		Sockelbetrag im Gebäudelebenszyklus	
Summe der Module A1 bis A3, B4, C3, C4		Summe der Module B6.1 und B6.3		Pauschaler Wert für die Module A1 bis A3, B4, C3, C4	
kg CO ₂ Äqu./m ² NRF-a	kg CO ₂ Äqu./m ² BGF-a	kg CO ₂ Äqu./m ² NRF-a	kg CO ₂ Äqu./m ² BGF-a	kg CO ₂ Äqu./m ² NRF-a	kg CO ₂ Äqu./m ² BGF-a
9,20	8,13	14,60	12,91	1,23	1,09

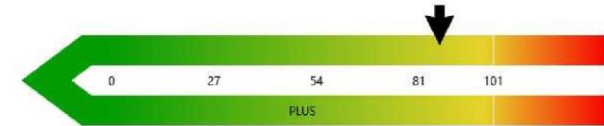


Anlage Bauteile

Sporthalle mit KiTa, Brödermannsweg 22453 Hamburg

Sporthalle mit KiTa, Brödermannsweg 22453 Hamburg
31.08.2023

Primärenergiebedarf



Anforderungsniveau und Anforderungswert

	kWh/(m ² NRF-a)	Anforderung erfüllt
PLUS	100,6	✓

Gesamtergebnis bezogen auf NRF und BGF

86,43	kWh/(m ² NRF-a)
76,42	kWh/(m ² BGF-a)

Baulicher Teil im Gebäudelebenszyklus		Betrieb und Nutzung im Gebäudelebenszyklus		Sockelbetrag im Gebäudelebenszyklus	
Summe der Module A1 bis A3, B4, C3, C4		Summe der Module B6.1 und B6.3		Pauschaler Wert für die Module A1 bis A3, B4, C3, C4	
kWh/(m ² NRF-a)	kWh/(m ² BGF-a)	kWh/(m ² NRF-a)	kWh/(m ² BGF-a)	kWh/(m ² NRF-a)	kWh/(m ² BGF-a)
31,23	27,62	51,09	45,18	4,11	3,63



HAMBURG ENERGIE Solar GmbH

 Hamburg
Energie | Solar

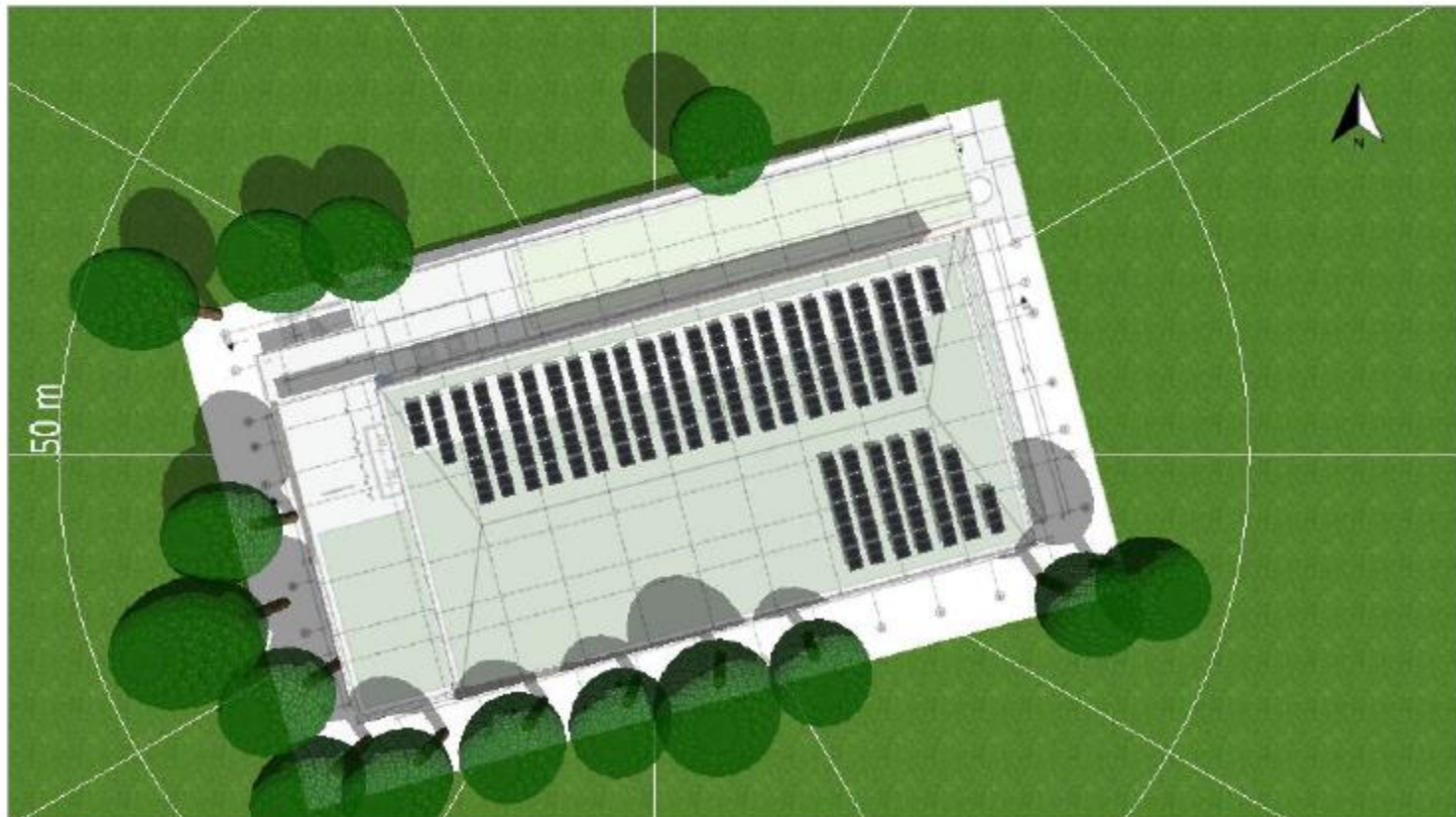




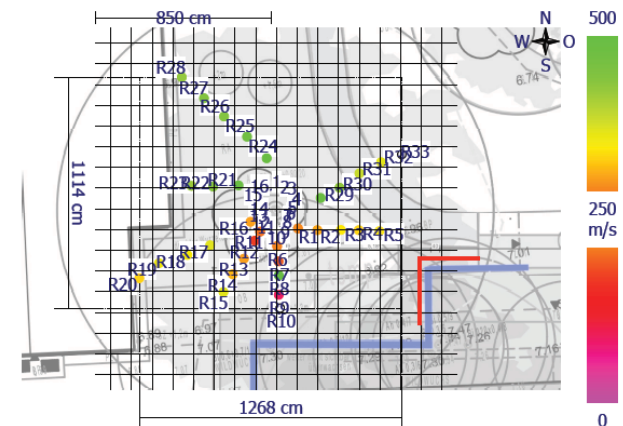
Abb. 68: Bergahorn Nr. 17 mit Schallsensoren an Wurzelanläufen

Quelle: R. Beek

Projekt: PN-23-120
Ort: Brödermannsweg 40, HH

Baum: Acer Nr. 17
Baumart: Diffuse porous

Mess-Datum: 11.01.2023
Sensor 1: 0



TERMINLICHER ABLAUF

5



Hamburg

- Einreichung Abbruchantrag/ Fällantrag Q4 2023
- Baumfällungen 1. Abschnitt Februar 2024
- Verlegung Parkplatz Elbkinder Q1 2024
- Abbruch Bunker Q2 2024
- Einreichung Zustimmungsantrag Q2 2024
- Baumfällungen 2. Abschnitt Q1 2025
- Baubeginn Hochbau Q2 2025
- Fertigstellung Hochbau und Außenanlagen Q3 2026



**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT**



Hamburg

Finanzbehörde
Schulbau Hamburg



GMH

Gebäudemanagement
Hamburg GmbH